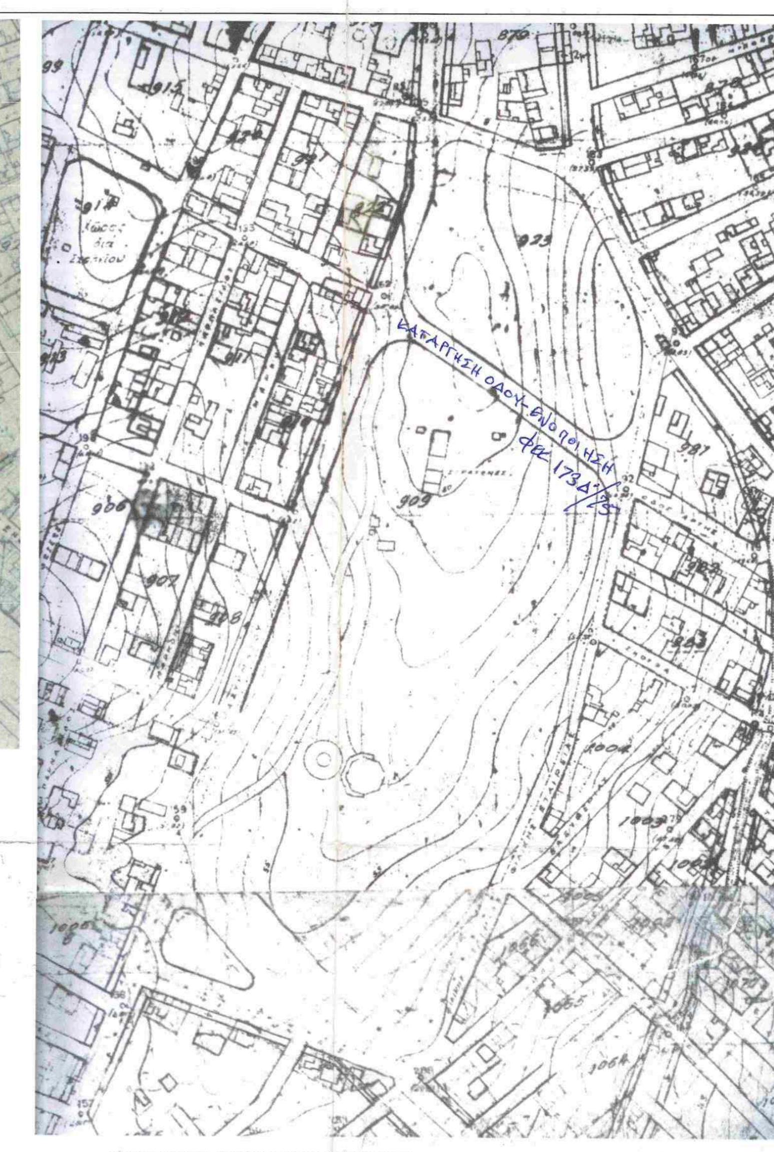
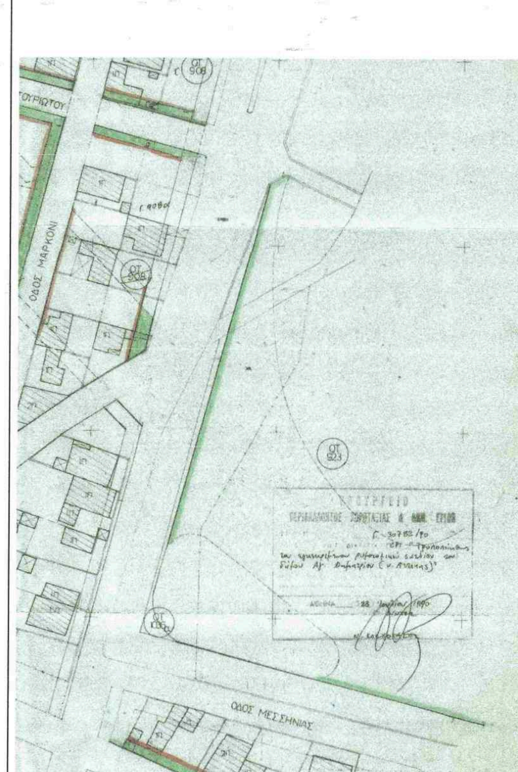
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 558Δ/1979) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 31Δ/1972) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 459Δ/1990) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 459Δ/1990) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	475482.642	4198274.377	Α45	475300.339	4197851.094
Α2	475496.497	4198269.425	Α46	475322.480	4197911.738
Α3	475504.211	4198266.505	Α47	475330.858	4197926.979
Α4	475512.663	4198263.553	Α48	475333.060	4197931.255
Α5	475528.292	4198257.615	Α49	475342.834	4197950.282
Α6	475530.689	4198256.152	Α50	475354.780	4197974.488
Α7	475532.423	4198253.944	Α51	475360.067	4197984.601
Α8	475547.882	4198219.577	Α52	475369.595	4198009.519
Α9	475555.266	4198203.263	Α53	475375.939	4198025.999
Α10	475568.340	4198173.921	Α54	475381.592	4198040.575
Α11	475569.185	4198165.581	Α55	475383.117	4198044.419
Α12	475564.895	4198149.583	Α56	475386.343	4198045.704
Α13	475560.618	4198132.243	Α57	475391.394	4198058.804
Α14	475555.874	4198112.922	Α58	475392.279	4198061.066
Α15	475550.588	4198091.336	Α59	475402.952	4198088.827
Α16	475547.319	4198078.140	Α60	475403.546	4198097.300
Α17	475536.971	4198035.472	Α61	475418.984	4198137.329
Α18	475535.199	4198028.105	Α62	475424.192	4198143.984
Α19	475532.754	4198018.241	Α63	475433.801	4198168.998
Α20	475523.332	4197980.492	Α64	475434.387	4198177.349
Α21	475525.071	4197979.874	Α65	475434.717	4198178.097
Α22	475522.191	4197971.987	Α66	475436.927	4198184.100
Α23	475512.735	4197947.887	Α67	475440.409	4198193.110
Α24	475512.847	4197947.844	Α68	475443.881	4198202.095
Α25	475508.027	4197935.329	Α69	475450.381	4198219.093
Α26	475494.035	4197898.637	Α70	475455.971	4198233.469
Α27	475493.922	4197898.678	Α71	475458.402	4198239.849
Α28	475493.431	4197897.659	Α72	475462.734	4198250.826
Α29	475493.499	4197897.624	Α73	475469.058	4198267.439
Α30	475491.592	4197893.566	Α74	475474,622	4198273,32
Α31	475487.592	4197885.450			
Α32	475481.400	4197872.773			
Α33	475468.780	4197846.715			
Α34	475444.835	4197798.080			
Α35	475441.383	4197797.354			
Α36	475424.526	4197803.573			
Α37	475408.326	4197809.643			
Α38	475387.363	4197817.545			
Α39	475382.189	4197819.532			
Α40	475362.760	4197826.841			
Α41	475341.424	4197835.107			
Α42	475335.837	4197837.223			
Α43	475326.836	4197840.686			
Α44	475308.097	4197847.969			

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Αρχική έκταση:Α1,Α2,Α3,......Α72,Α73,Α74,Α1 = 65.145,81τ.μ.
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος: Τ16,Τ15,...Τ11,Α34,Α35,Α36,....,Α48,Α49,Α50,Τ16 = 1.728,32τ.μ.
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος: Τ9,Α21,Α22,1,Τ9 = 6,95τ.μ.
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος: Α23,Α24,Α26,Α27,Α23 = 4,20τ.μ.
Τελική έκταση: Α1,Α2,....Α23,Α26,Α28,Α29...Α33,Τ11,Τ12,...Τ16,Α51,Α52,......,Α73,Α74,Α1 = 63.406,34τ.μ.
Τμήμα: Α11,Τ8,Τ9,Α20,Α19,Α18,Α17,Α16,Α15,Α14,Α13,Α12,Α11: αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, που ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου (άρθρο 28 του Ν.1337/83).
Τμήμα: Α11,Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Τ3,Τ2,Τ1,Τ16,Α51,Α52....,Α74,Α1,Α2...Α11: αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, που ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου (άρθρο 28 του Ν.1337/83).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Το πολύγωνο προτεινόμενης ΡΓ περικλείεται από τα περιμετρικά:
Α1,Α2,Α3,...Α21,Α22,1,Τ10,Τ11,Α34,Α35....,Α73,Α74,Α1.
Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 από Α1 έως Α74 εμφαίνονται ανωτέρω, στον Πίνακα 1 συντεταγμένων ακινήτου. Στα σημεία 1,Τ10,Τ11 η Ρυμμοτομική Γραμμή δεν τροποποιείται. Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 για τα σημεία αυτά εμφαίνονται στον Πίνακα 2.
Έκταση: 65.138,678 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

	Χ (ΕΓΣΑ '87)	Υ (ΕΓΣΑ '87)
1	475521.376	4197969.910
Τ10	475493.499	4197897.624
Τ11	475447.525	4197803.544

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

α) ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ: Περικλείεται από τα περιμετρικά:
Α1,..,Α21,Α22,1,Τ10,Τ11,Α34,Α35....,Α50,Χ9,Χ8,..,Χ1,Α61,Α62,..,Α74,Α1.
Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 εμφαίνονται:
α) για τα σημεία Α1,...Α74 στον Πίνακα 1 συντεταγμένων ακινήτου,
β) για τα σημεία 1,Τ10,Τ11 στον Πίνακα 2,
γ) για τα σημεία Χ1,....,Χ9 στον Πίνακα 3.
Έκταση πολυγώνου: 61.880.664 τ.μ.

β) ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ: Περικλείεται από τα περιμετρικά:
Χ1,Χ2,Χ3,Χ4,Χ5,Χ6,Χ7,Χ8,Χ9,Α51,Α52...Α60,Χ1.
Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 εμφαίνονται:
α) για τα σημεία Α51,...,Α60 στον Πίνακα 1 συντεταγμένων ακινήτου,
β) για τα σημεία Χ1,....,Χ9 στον Πίνακα 3.
Έκταση πολυγώνου: 3.258,014 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

	Χ (ΕΓΣΑ '87)	Υ (ΕΓΣΑ '87)
Χ1	475405.301	4198101.850
Χ2	475414.877	4198088.185
Χ3	475417.913	4198075.118
Χ4	475415.368	4198053.813
Χ5	475410.753	4198033.621
Χ6	475401.919	4198007.736
Χ7	475393.696	4197985.623
Χ8	475387.781	4197971.823
Χ9	475358.185	4197981.001

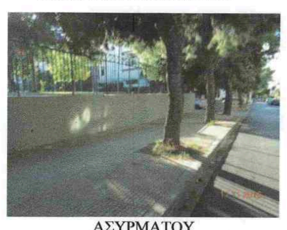
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	α) ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ και β) ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 2	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ~~ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ~~
ΚΤΙΡΙΟ 3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ 5*5
ΚΤΙΡΙΟ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ 5	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 9*9

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ~~ΣΤΑ ΟΤ~~ 909-923 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΤΟΝ Κ.Χ.
Σ.Δ. = 0,035
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5%
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.+1,50μ. (στέγη)
Όροφοι: 2
Λοιπά: Κατά ΝΟΚ
Χρήση: α) Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
β) Αθλητισμός

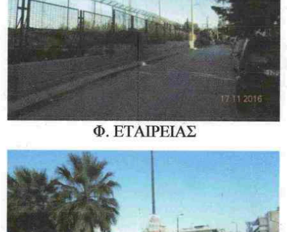
ΕΛΠΙΔΟΣ Κ' ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ



ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ

ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ Κ' ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Κ' Φ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



Φ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Φ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ' ΑΓ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ1	475457.942	4198142.153
Κ2	475468.741	4198140.063
Κ3	475453.536	4198061.521
Κ4	475442.737	4198063.612
Κ5	475451.290	4198107.791
Κ6	475438.500	4198110.125
Κ7	475440.592	4198120.925
Κ8	475453.380	4198118.591

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 = 1023.004τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ9	475416.502	4197966.278
Κ10	475427.940	4197961.301
Κ11	475431.299	4197952.573
Κ12	475427.826	4197944.594
Κ13	475419.496	4197941.172
Κ14	475407.637	4197946.244
Κ15	475404.958	4197953.431
Κ16	475409.646	4197963.620

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2 = 462.734τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ17	475369.129	4197997.100
Κ18	475390.577	4197988.794
Κ19	475385.341	4197974.990
Κ20	475363.836	4197983.148

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3 = 341.379τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ21	475367.612	4197900.548
Κ22	475387.355	4197893.391
Κ23	475385.309	4197887.750
Κ24	475378.729	4197890.136
Κ25	475378.047	4197888.256
Κ26	475364.885	4197893.028

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4 = 154.000τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ5 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ27	475462.179	4197863.067
Κ28	475467.778	4197860.911
Κ29	475456.996	4197832.916
Κ30	475451.397	4197835.072

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ5 = 180.000τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦ. ΑΓΩΓΗΣ Γ4 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Γ66	475318.192	4197894.593
Γ67	475322.172	4197897.946
Γ68	475329.560	4197899.824
Γ69	475341.034	4197899.490
Γ70	475346.952	4197901.357
Γ71	475350.837	4197901.722
Γ72	475354.742	4197900.087
Γ73	475357.550	4197895.991
Γ74	475358.563	4197894.821
Γ75	475359.369	4197894.193
Γ76	475363.397	4197893.006
Γ77	475365.933	4197891.311
Γ78	475368.247	4197887.845
Γ79	475369.963	4197885.842
Γ80	475371.033	4197885.184
Γ81	475371.818	4197885.124
Γ82	475376.144	4197886.185
Γ83	475378.338	4197886.313
Γ84	475380.299	4197886.007
Γ85	475396.093	4197879.908
Γ86	475397.982	4197878.647
Γ87	475400.405	4197875.995
Γ88	475401.671	4197873.125
Γ89	475401.599	4197868.047
Γ90	475400.893	4197865.553
Γ91	475401.539	4197863.628
Γ92	475399.240	4197857.422
Γ93	475397.520	4197856.564
Γ94	475390.927	4197839.705
Γ95	475391.714	4197837.724
Γ96	475389.432	4197831.629
Γ97	475387.561	4197830.754
Γ98	475385.842	4197826.993
Γ99	475383.091	4197824.222
Γ100	475378.654	4197822.578
Γ101	475374.803	4197822.641
Γ102	475362.865	4197827.122
Γ103	475341.503	4197835.398
Γ104	475335.912	4197837.516
Γ105	475326.945	4197840.966
Γ106	475308.366	4197848.186
Γ107	475304.396	4197853.261
Γ108	475303.798	4197859.676
Γ109	475314.558	4197889.087

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡ. ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦ. ΑΓΩΓΗΣ Γ4 = 5255,148τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ1 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Γ1	475382.091	4198040.285
Γ2	475384.087	4198039.917
Γ3	475404.250	4198031.520
Γ4	475400.951	4198020.416
Γ5	475397.285	4198011.212
Γ6	475390.969	4197996.115
Γ7	475388.267	4197989.864
Γ8	475382.625	4197992.164
Γ9	475367.939	4197997.911
Γ10	475365.878	4197998.676
Γ11	475373.076	4198017.176

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ1 = 1095.546τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ3 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

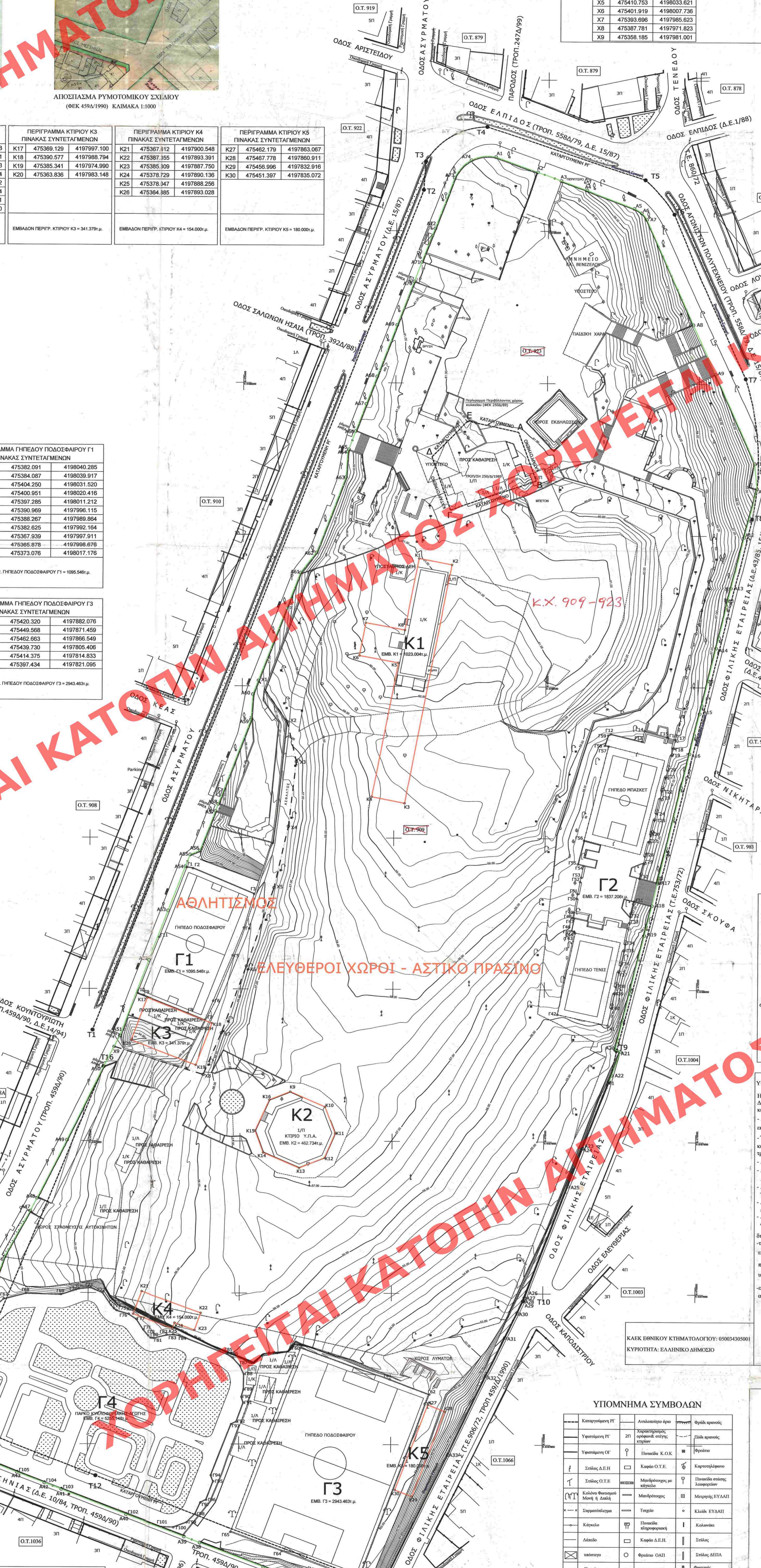
Γ60	475420.320	4197882.076
Γ61	475449.568	4197871.459
Γ62	475462.663	4197866.549
Γ63	475439.730	4197805.406
Γ64	475414.375	4197814.833
Γ65	475397.434	4197821.095

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ3 = 2943.463τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ Κ ΤΕΝΝΙΣ Γ2 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Γ12	475521.408	4198084.588
Γ13	475531.707	4198082.117
Γ14	475532.536	4198085.637
Γ15	475539.947	4198083.668
Γ16	475540.239	4198083.406
Γ17	475542.634	4198082.725
Γ18	475541.915	4198079.774
Γ19	475541.372	4198077.577
Γ20	475540.124	4198072.644
Γ21	475539.518	4198070.438
Γ22	475538.352	4198065.591
Γ23	475537.744	4198063.314
Γ24	475536.505	4198058.481
Γ25	475535.914	4198056.237
Γ26	475534.746	4198051.390
Γ27	475534.145	4198049.129
Γ28	475532.891	4198044.290
Γ29	475532.453	4198042.045
Γ30	475531.151	4198036.956
Γ31	475529.387	4198029.596
Γ32	475528.059	4198024.492
Γ33	475527.890	4198022.460
Γ34	475526.506	4198015.426
Γ35	475526.099	4198013.157
Γ36	475525.063	4198008.188
Γ37	475524.419	4198005.912
Γ38	475523.451	4198001.064
Γ39	475523.009	4197998.773
Γ40	475521.997	4197994.016
Γ41	475520.794	4197988.356
Γ42	475504.251	4197991.822
Γ43	475510.032	4198019.020
Γ44	475509.613	4198019.108
Γ45	475509.720	4198019.560
Γ46	475508.815	4198019.757
Γ47	475509.654	4198023.853
Γ48	475509.140	4198023.963
Γ49	475509.573	4198025.927
Γ50	475510.486	4198030.429
Γ51	475510.785	4198031.908
Γ52	475511.553	4198035.839
Γ53	475511.903	4198037.293
Γ54	475512.704	4198041.177
Γ55	475510.775	4198041.664
Γ56	475512.783	4198049.465
Γ57	475520.697	4198080.450
Γ58	475519.458	4198080.719
Γ59	475520.554	4198084.131

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ Κ ΤΕΝΝΙΣ Γ2 = 1837.206τ.μ.



Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν 651/77 και Ν 1337/83)

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1,Α2, Α3,......,Α73,Α74,Α1, εντός των συνενωμένων ΟΤ 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς: Ελπίδος, Μεσσηνίας, Ασυρμάτου, Φιλικής Εταιρείας, Αγ. Πολυτεχνείου, και έχει έκταση 65.145,81 τ.μ.:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, διότι βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου, (για το τμήμα ΑΒΓΔΕΑ εντός του ΟΤ έχει γίνει καθορισμός περιγράμματος αναψυκτηρίου σύμφωνα με την 437970/1424/1989 Απόφαση Νομάρχη Πειραιώς - ΦΕΚ250Δ/1989),
β) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου Νομού Αττικής,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83,
δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ε) εντός του ΟΤ δε διέρχεται ρέμα,
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
ζ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου και περιμετρικά αυτού υφίστανται δένδρα, τα οποία αποτυπώνονται στο διάγραμμα και εμφαίνονται στις φωτογραφίες.

Μαΐος 2017
Ο Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΥΧ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Ανδρούτσου Μαρία, Δήμαρχος Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου {Παραχωρησιούχου της έκτασης του Ασυρμάτου από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚΕΔ), και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου}, και βάσει των εξής Αποφάσεων παραχώρησης:
- Απόφαση 167/29-01-1986 του ΔΣ της ΚΕΔ για την κατά χρήση παραχώρηση δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ2093, εκτάσεως 23500τμ, καθώς και η με Αρ.Πρωτ.4787/13-07-2016 Απόφαση της ΕΤΑΔ, περί τροποποίησης αυτού,
- Έγγραφο με Αρ.Πρωτ. 6779/5711/Φ311590/17-06-1999 (το από 08-04-2002 παραχωρητήριο της ΚΕΔ) για την κατά χρήση παραχώρηση δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 2093, εκτάσεως 11543,73τμ, καθώς και το από 10-02-2004 τροποποιητικό παραχωρητήριο αυτού (Απόφαση 3/29-01-2004/Δ10 του ΔΣ της ΚΕΔ),
- Απόφαση 19/22-07-2008/Εα27 του ΔΣ της ΚΕΔ για την αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 2093,
- Απόφαση 21/03-07-2003/Δ14 του ΔΣ της ΚΕΔ για την κατά χρήση παραχώρηση δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 2093, εκτάσεων 4330τμ, 1890τμ, 1280τμ, (αυτοδικαίως ανακληθείσα παραχώρηση),
- Αποφάσεις 331/2016, 332/2016 του ΔΣ του Δήμου για την αποδοχή των όρων των ως άνω Αποφάσεων τροποποίησης των παραχωρητηρίων για την κατά χρήση παραχώρηση δημοσίου ακινήτου.
- Απόφαση με Αρ.Πρωτ. 2667/06-04-2017 του ΔΣ της ΚΕΔ για την κατά χρήση παραχώρηση της εναπομείνασας έκτασης του δημοσίου ακινήτου ΒΚ 2093, εντός των συνενωμένων ΟΤ 909 και 923.
- Απόφαση 189/2017 του ΔΣ του Δήμου για την αποδοχή των όρων της με Αρ. Πρωτ. 2667/2017 Απόφασης του ΔΣ της ΚΕΔ για την κατά χρήση παραχώρηση της εναπομείνασας έκτασης του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 2093.

δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,.....,Α73,Α74,Α1, εκτάσεως 65.145,81τ.μ., εντός των συνενωμένων ΟΤ 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής, που περικλείονται από τις οδούς: Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγ. Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας, Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα,
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης και λοιπών εγκρίσεων.

Μαΐος 2017
Ο Ιδιοκτήτης
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΕΚ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 050034305001
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Καταργούμενη ΡΓ	Ανυλοποίητο όριο	Φρύδι πρανούς
Υφιστάμενη ΡΓ	2Π Χαρακτηρισμός ορόφων& στέγης κτιρίων	Πόδι πρανούς
Υφιστάμενη ΟΓ	Πινακίδα Κ.Ο.Κ	Φρεάτιο
Στύλος Δ.Ε.Η	Καφάο Ο.Τ.Ε.	Καρτοτηλέφωνο
Στύλος Ο.Τ.Ε	Μανδρότοιχος με κάγκελο	Πινακίδα στάσης λεωφορείων
Κολόνα Φωτισμού Μονή ή Διπλή	Μανδρότοιχος	Μετρητής ΕΥΔΑΠ
Συρματόπλεγμα	Τοιχείο	Κλειδί ΕΥΔΑΠ
Κάγκελο	Πινακίδα πληροφοριακή	Κολωνάκι
Δάπεδο	Καφάο Δ.Ε.Η.	Στύλος
υπόστεγο	Φρεάτιο ΟΑΠ	Στύλος ΔΕΠΑ
Παρτέρι	Φρεάτιο ΟΑΠ	Φωτεινός σηματοδότης
Παγκάκι	Κεραία	Φρεάτιο κυκλικό
Σχάρα	Καταπακτή	Πινακίδα ονομασίας οδού
Δέντρο	Θάμνος	Υαλότουβλα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διάταγμα όρων δόμησης: 11-2-1972 (ΦΕΚ 31Δ/1972), και επανέγκριση 07-10-1983 (ΦΕΚ 502/Δ/1983)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου: ΦΕΚ 305Δ/15-09-1977, ΦΕΚ83Δ/29-3-1974, ΦΕΚ173Δ/26-8-1975, ΦΕΚ201Δ/6-4-1990, ΦΕΚ247Δ/15-4-1999, ΦΕΚ250Δ/3-5-1989, ΦΕΚ366Δ/8-6-1989, ΦΕΚ392Δ/6-6-1988, ΦΕΚ558Δ/11-10-1979, ΦΕΚ459Δ/30-08-1990, ΦΕΚ559Δ/7-10-1980, ΦΕΚ942Δ/23-12-1991, ΦΕΚ305Δ/15-9-1977 ΦΕΚ143Δ/10-3-1989.

Παρέκλιση προ ΓΟΚ '73:	Ελαχ. εμβαδόν: 300m² Ελαχ. πρόσωπο: 12m	ΠΡΟ ΓΟΚ '73
Κατά παρέκκλιση (προ 11-02-72):	Ελαχ. εμβαδόν: 150m2 Ελαχ. πρόσωπο: 8m	ΦΕΚ942Δ/1991
Αρτιότητα κατά κανόνα:	Ελαχ. εμβαδόν: 400m2 Ελαχ. πρόσωπο: 15m	ΓΟΚ '73

Σ.Δ. = 1.40
Μέγ. κάλυψη: 40%
ΠΡΟ ΓΟΚ/85 Π.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ
Μέγιστο ύψος: κατά ΝΟΚ
Ισχύς ΝΟΚ ΦΕΚ 79Α/2012 (ως τροποποιήθη)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.60223/2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87.
2. Οι οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται:
   - από την ορθώς διαμορφωμένη κατάσταση
   - βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.ΕΚ. 31Δ/1972 και ΦΕΚ 502/Δ/1983)
   - των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου: ΦΕΚ 305Δ/15-09-1977, ΦΕΚ83Δ/29-3-1974, ΦΕΚ173Δ/26-8-1975, ΦΕΚ201Δ/6-4-1990, ΦΕΚ247Δ/15-4-1999, ΦΕΚ250Δ/3-5-1989, ΦΕΚ366Δ/8-6-1989, ΦΕΚ392Δ/6-6-1988, ΦΕΚ558Δ/11-10-1979, ΦΕΚ459Δ/30-08-1990, ΦΕΚ559Δ/7-10-1980, ΦΕΚ942Δ/23-12-1991, ΦΕΚ305Δ/15-9-1977 ΦΕΚ143Δ/10-3-1989.
   - των Τ.Ε. 2973/72, 860/72, 906/72, 1033/72
   - των Δ.Ε. 15/87, 14/94, 1/88, 15/05, 43/85, 10/84, 6/87.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περικλείεται από τις οδούς: Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσσηνίας, για τον καθορισμό των Ρυμοτομικών Γραμμών, των περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως, των όρων και των περιορισμών δόμησης, για το έργο: "Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Κ.Χ. 909-923, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Το παρόν συνοδεύει την από 8-10-2018 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής

Η Εισηγήτρια	Ο Αν/της Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών	Η Αν/τρια Δ/ντρια Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Γ. Τζομάκα	Γ. Θερμογιάννης	Ε. Μικράκη
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σ.Π. 11/Α103/Σ
10-4/12-11-2018